

# 현 장 설 명 서

공사명 : 대구가톨릭대학교의과대학 지하주차장 환경개선 공사

2023. 4. 12.



대구가톨릭대학교 의과대학  
DAEGU CATHOLIC UNIVERSITY SCHOOL OF MEDICINE

# 현 장 설 명 서

## 1. 공 사 명

- 대구가톨릭대학교의과대학 지하주차장 환경개선 공사

## 2. 공사개요

가. 부지위치: 대구광역시 두류공원로 17길 33 루가관

나. 공사범위:

1) 루가관 지하1층 주차장 천정

## 3. 일반사항

- 1) 공사기한 : 계약일로부터 30일
- 2) 본공사의 공사내역작성 및 시공기준은 도면, 현장설명서를 기준으로 한다.
- 3) 입찰참가 예정자는 현장설명 후 3일 이내에 도면 등 환경개선 공사에 관한 사항을 충분히 검토하고 의문사항 발생시에는 사전 발주처에 문의하여야 한다.
- 4) 본 현장설명서는 공사계약시 계약서류의 일부가 되며 입찰에 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 5) 내역 작업 시 현장설명서 등 관련 입찰 자료에 기재한 사항이 있는 것은 전부 내역 산출에 포함한다.
- 6) 입찰참가 예정자는 필히 현장실사를 하여 도면과 상이한 부분이나 변경이 필요한 경우는 발주처와 사전 협의하여야 하며 반드시 입찰참가 예정공사내역에 반영하여야 한다.
- 7) 발주처가 승인하지 않은 작업은 인정하지 않으며, 도급자가 본교의 지시에 의해 설계변경 시공을 해야 할 경우 경미한 변경이 아닌 설계변경 증감 처리해야 될 필요시는 다음과 같이 서류를 갖추어 발주처에게 제출하여야 한다.
  - (가) 설계변경 내용
  - (나) 설계변경 도면
  - (다) 공사비 증감 내역서
- 8) 7항에 의해 설계변경이 이루어질 경우 기존 내역 비목의 수량이 변동될 시는 도급단가를 적용하며, 신규비목에 대해서는 설계가 대비 도급금액의 낙찰율을 적용한다.
- 9) 물가변동으로 인한 계약금액의 조정: 국가를 당사자로하는 계약법률 제19조 규정은 본 공사에서 적용하지 아니한다.
- 10) 낙찰자로 선정된 자는 하도급계약을 하기 전에 발주처의 승인을 득하여 하도급계약을 하여야 하며, 재하도급은 금지한다.
- 11) 민원 및 안전사고 발생시 그 모든 책임(민, 형사상)은 도급자 책임으로 한다.
- 12) 공사시 발생하는 대민, 대관 업무일체는 도급자 부담으로 수행한다.

- 13) 공사 도급자는 본 공사가 “지하주차장 환경개선 공”임을 인식하여 교수, 직원, 학생 등 교내의 안전과 환경의 확보를 위하여 안전시설, 소음방지 및 분진방지에 만전을 기하여야 한다.
- 14) 본 공사에 사용되는 모든 제품 및 재료는 사용 전 발주처에 필히 승인을 받아야 하며, 현장설명서에 명기되지 않은 제품 및 재료는 KS인증제품을 사용한다.
- 15) 도급자는 공사착수 전 도면 검토 후 작업에 임하여야 하며 현장사항과 본 설계도서와의 상반된 시설이 있더라도 설계변경 없이 발주처 요구대로 작업을 진행하여야 한다.  
(필히 관련분야 기술자 1인이상 상주하여야 함)
- 16) 본 공사로 인하여 기존 시설물을 훼손하였을 경우에는 즉시 원상복구 또는 변상하여야 한다.(도급자 부담)
- 17) 철거시 기존 도면 및 현장을 필히 확인하고 감독관과 협의 후 철거하며, 기존시설을 사용하는데 지장이 없도록 조치한다.
- 18) 철거 자재는 외부로 반출하여야 하며 폐기물 처리비 운반비는 도급자 부담으로 한다.

#### 4. 특기사항

##### ◎ 대구가톨릭대학교의과대학 지하주차장 환경개선 공사

##### 1. 적용범위

가. 루가관 지하1층 주차장 천정

##### 2. 입찰 참여 자격

가. 대학교 또는 관공서 공사 실적 보유 업체

나. 현장설명에 참가하고 입찰등록을 필한 업체

##### 3. 공사기간

가. 금, 토, 일 사출만 작업 가능(월~목요일 작업 불가)

나. 평일에는 지하주차장 사용에 지장이 없도록 원상복구 할 것

#### 4. 공사내용

구 분	공 사 내 용	비 고
천정마감재 철거	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 천정에 도포되어 있는 질석계 내화재 철거(H빔 부분 제외)</li> <li>* 주차문제로 인해 입구 쪽부터 철거 우선</li> <li>* 기존 우레탄폼 유지</li> </ul>	* 전체 공정 사진 제출
폐기물처리	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 철거된 자재는 전부 외부로 폐기물 반출</li> </ul>	
페인트 작업	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 마감재 철거 후 천정 전체 페인트 도색 작업</li> </ul>	
보양 • 청소 작업	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 작업 구역의 먼지 및 이물질이 다른 곳으로 오염되지 않도록 보양 후 작업 진행하여야 함.</li> <li>* 공사 중 외부로 오염 물질이 누출되지 않도록 청소 인원을 배치하여 청소 진행하여야 함.</li> <li>* 작업 후 비닐 보양 철거 및 바닥 청소작업을 완료하여 주차장 사용에 지장이 없도록 해야 하며 사용한 자재 및 폐기물은 전부 외부로 반출해야 함.</li> <li>* 지하주차장 질석계 마감재 해체시 안전을 위해 출입구는 폐쇄 후 작업해야 함.</li> </ul>	

## 5. 공사 도면

